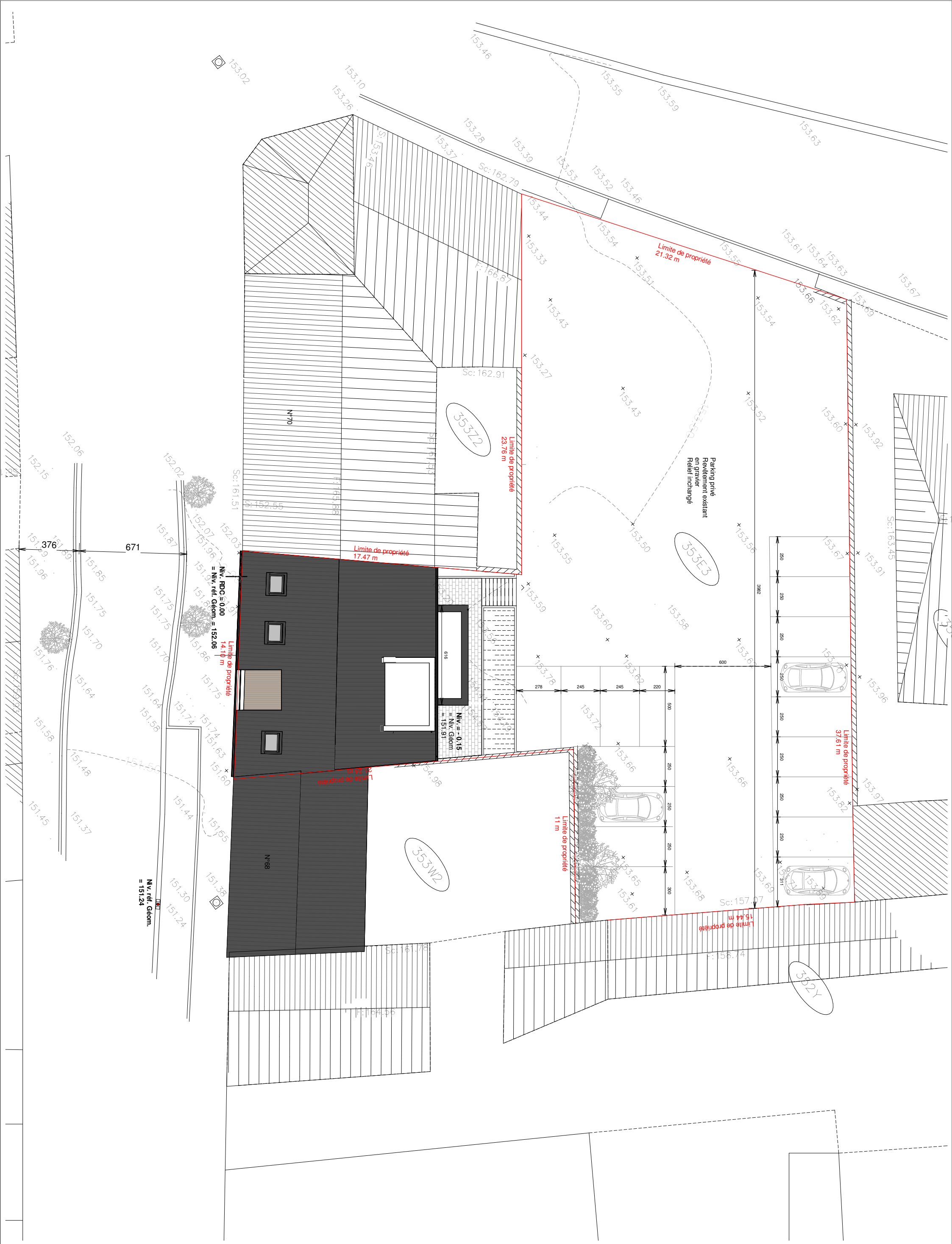


architecte
DonatienRyelandt
www.architecte-ryelandt.be

Architecte :
Donatien RYELANDT
1, Rue Vital Casse - 1490 Court-Saint-Etienne
Tel : 0497/77.12.04
Email : donatien@architecte-ryelandt.be

Maître d'ouvrage :
Immobilière du Val SRL
Avenue Léopold, 65 à 1330 Rixensart
Tel : +32 485/94.09.93
Email : paulhenri.levie@gmail.com

Construction d'un immeuble à appartements avec un rez-de-chaussée commercial
Rue de la Station, 68A - Perwez

Plan EXE - Implantation

EXE - 29/03/2024

ECHELLE	INDICE	DATE PLAN
1/50		

0

Niv. = 1.53
= Niv. Géom.
= 153.59

Bordure en béton

Plantations

1114

616

Citerne de
10 000 l

Niv. = 0.96
= Niv. Géom.
= 153.02

Talus de 30°
Zone engazonnée et arborée

Bordure en béton

138 90 160 90 138

130 130

CV

90

Niv. = - 0.15
= Niv. Géom.
= 151.91

HA = 90 HA = 90

101 100 150 100 101

130 130

288

198

Cassolette

198

CV

205

100 52

220

Chambre
10.36 m²

303

Bureau
6.39 m²

62 210 78

220

Niv. = - 0.15
= Niv. Géom.
= 151.91

Terrasse
Klinkers

62 110 16 35

220

113

79 220 50

220

Décharge
à boucher

Vitrage
opalin

80 200

223

HEA
450

Hall
5.34 m²

APPT 0.1

68A1

Séjour, cuisine et SAM
S nette : 27.70 m²
S brute : 72.03 m²

29 333 30 102

100

439

29 10

Voile BA

SS

195

SDD
4.69 m²

159

228

Hall commun
24.56 m²

Dévidoir 20 M

HEA
280

30 29

90

120

90 80

553

CBA Voile BA

Buanderie
2.30 m²

RF 30

ML MS

55

CV

Niv. = 0.00
= Niv. Géom.
= 152.06

HSP = 281cm

Linteau
(percement
future possible)

EU en attente

160

390

51

50

Compteurs élec

Compteurs eau

182 110 8 RF 30 120

15

52

CBA

14

PBA

18

68A0

HSP = 267cm

Professions libérales
S nette : 55.04 m²
S brute : 65.07 m²
HSP = 281cm

PBA

HSP = 267cm

50 100 10

110 220

Vitrage
opalin

Ensemble de boîtes aux lettres et sonnettes

Sonnette

199 150 205 100 141 706 273 54

46

220 130 130

HA = 90 CBA HA = 90

68 161 235 140 215 90 151 268 83

220 130 130

architecte
DonatienRyelandt
www.architecte-ryelandt.be

Architecte :
Donatien RYELANDT
1, Rue Vital Casse - 1490 Court-Saint-Etienne
Tel : 0497/77.12.04
Email : donatien@architecte-ryelandt.be

Maître d'ouvrage :
Immobilière du Val SRL
Avenue Léopold, 65 à 1330 Rixensart
Tel : +32 485/94.09.93
Email : paulhenri.levie@gmail.com

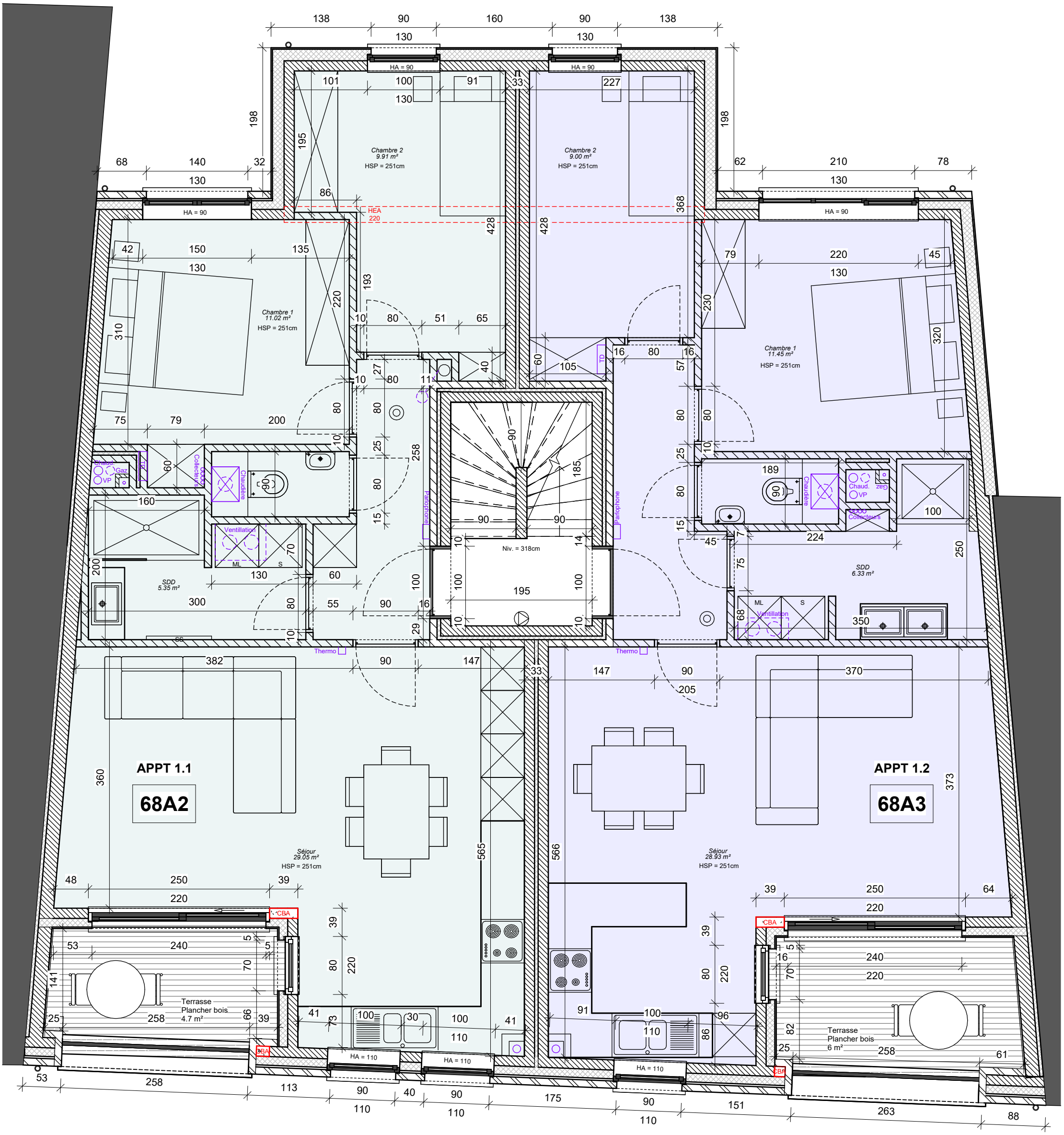
Construction d'un immeuble à appartements avec un rez-de-chaussée commercial
Rue de la Station, 68A - Perwez

Plan EXE - Plan RDC

EXE - 02/09/2024

ECHELLE 1/50 | INDICE | DATE PLAN

1



architecte
DonatienRyelandt
www.architecte-ryelandt.be

Architecte :
Donatien RYELANDT
1, Rue Vital Casse - 1490 Court-Saint-Etienne
Tel : 0497/77.12.04
Email : donatien@architecte-ryelandt.be

Maître d'ouvrage :
Immobilière du Val SRL
Avenue Léopold, 65 à 1330 Rixensart
Tel : +32 485/94.09.93
Email : paulhenri.levie@gmail.com

Construction d'un immeuble à appartements avec un rez-de-chaussée commercial
Rue de la Station, 68A - Perwez

Plan EXE - Plan 1ère étage

EXE - 02/09/2024

ECHELLE	INDICE	DATE PLAN
1/50		

2

architecte
DonatienRyelandt
www.architecte-ryelandt.be

Architecte :
Donatien RYELANDT
1, Rue Vital Casse - 1490 Court-Saint-Etienne
Tel : 0497/77.12.04
Email : donatien@architecte-ryelandt.be

Maître d'ouvrage :
Immobilière du Val SRL
Avenue Léopold, 65 à 1330 Rixensart
Tel : +32 485/94.09.93
Email : paulhenri.levie@gmail.com

Construction d'un immeuble à appartements avec un rez-de-chaussée commercial
Rue de la Station, 68A - Perwez

Plan EXE - Plan combles

EXE - 02/09/2024

ECHELLE 1/50 | INDICE | DATE PLAN

4

LISTE DES MATERIAUX:

1 - Couverture de toiture en tuiles de terre cuite de ton anthracite
2 - Parement en brique de ton rouge-brun nuancé
3 - Sous bassement en pierre bleue
4 - Crépis de ton gris clair
5 - Seuils en pierre bleue
6 - Tyaux de descente d'eau de pluie + revêtement bardage de la lucane en zinc de ton anthracite
7 - Menuiseries de baies en PVC de ton noir
8 - Garde-corps en acier laqué de ton noir
9 - Panneaux photovoltaïques
10 - Mur existant en brique de ton rouge-brun nuancé
11 - Revêtement en ardoise artificielle de ton anthracite
12 - Châssis panneau de remplisage

architecte DonatienRyelandt
www.architecte-ryelandt.be

Architecte :
Donatien RYELANDT
1, Rue Vital Casse - 1490 Court-Saint-Etienne
Tel : 0497/77.12.04
Email : donatien@architecte-ryelandt.be

Maître d'ouvrage :
Immobilière du Val SRL
Avenue Léopold, 65 à 1330 Rixensart
Tel : +32 485/94.09.93
Email : paulhenri.levie@gmail.com

Construction d'un immeuble à appartements avec un rez-de-chaussée commercial
Rue de la Station, 68A - Perwez

Plan EXE - Façade avant

EXE - 02/09/2024

ECHELLE 1/50 | INDICE | DATE PLAN

5

LISTE DES MATERIAUX:

1 - Couverture de toiture en tuiles de terre cuite de ton anthracite
2 - Parement en brique de ton rouge-brun nuancé
3 - Sous bassement en pierre bleue
4 - Crépis de ton gris clair
5 - Seuils en pierre bleue
6 - Tyaux de descente d'eau de pluie + revêtement bardage de la lucane en zinc de ton anthracite
7 - Menuiseries de baies en PVC de ton noir
8 - Garde-corps en acier laqué de ton noir
9 - Panneaux photovoltaïques
10 - Mur existant en brique de ton rouge-brun nuancé
11 - Revêtement en ardoise artificielle de ton anthracite

architecte DonatienRyelandt
www.architecte-ryelandt.be

Architecte :
Donatien RYELANDT
1, Rue Vital Casse - 1490 Court-Saint-Etienne
Tel : 0497/77.12.04
Email : donatien@architecte-ryelandt.be

Maître d'ouvrage :
Immobilière du Val SRL
Avenue Léopold, 65 à 1330 Rixensart
Tel : +32 485/94.09.93
Email : paulhenri.levie@gmail.com

Construction d'un immeuble à appartements avec un rez-de-chaussée commercial
Rue de la Station, 68A - Perwez

EXE - 29/03/2024

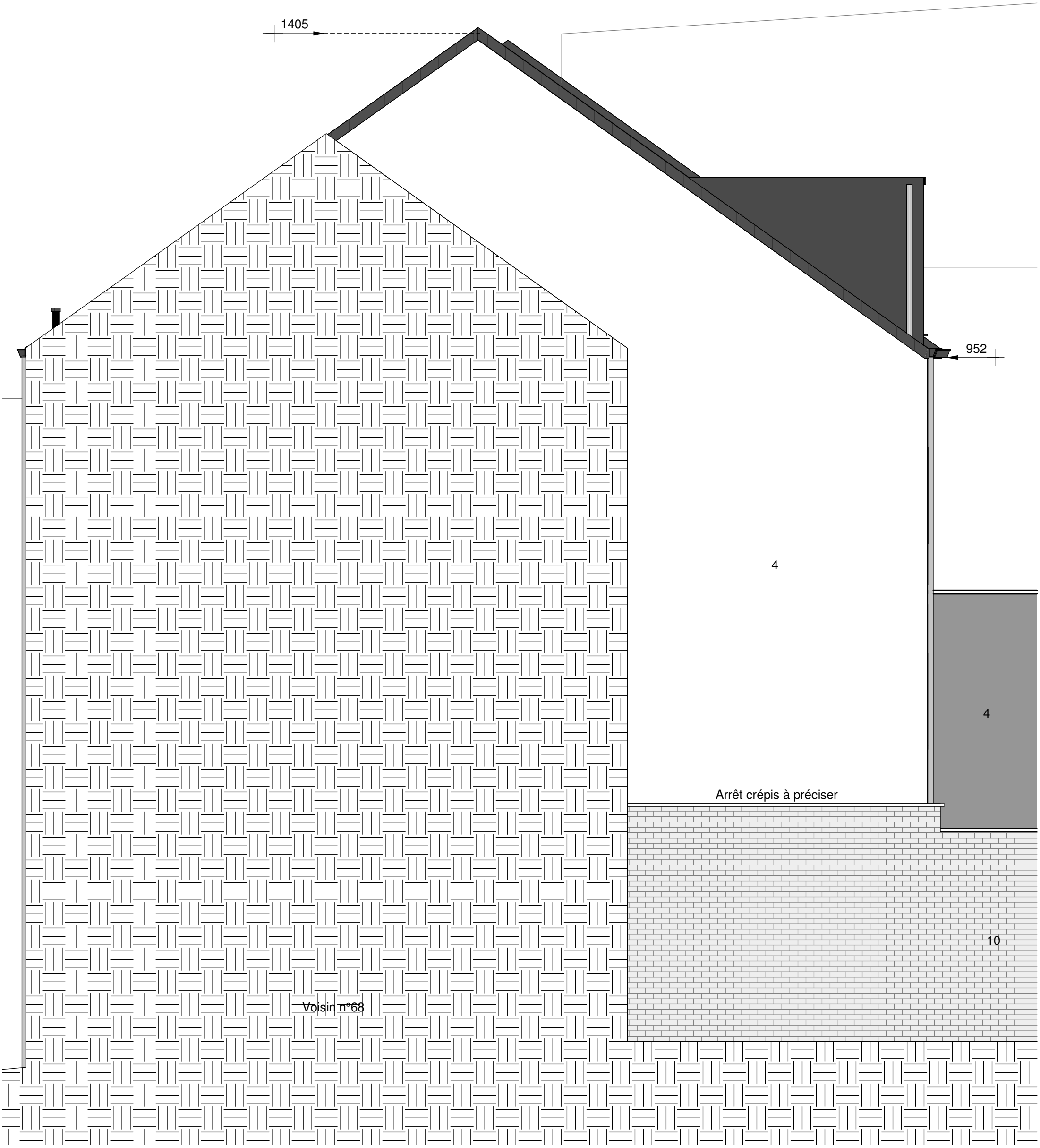
Plan EXE - Façade arrière

ECHELLE 1/50 | INDICE | DATE PLAN

6

LISTE DES MATERIAUX:

1 - Couverture de toiture en tuiles de terre cuite de ton anthracite
2 - Parement en brique de ton rouge-brun nuancé
3 - Sous bassement en pierre bleue
4 - Crépis de ton gris clair
5 - Seuils en pierre bleue
6 - Tyaux de descente d'eau de pluie + revêtement bardage de la lucane en zinc de ton anthracite
7 - Menuiseries de baies en PVC de ton noir
8 - Garde-corps en acier laqué de ton noir
9 - Panneaux photovoltaïques
10 - Mur existant en brique de ton rouge-brun nuancé
11 - Revêtement en ardoise artificielle de ton anthracite



architecte
DonatienRyelandt
www.architecte-ryelandt.be

Architecte :
Donatien RYELANDT
1, Rue Vital Casse - 1490 Court-Saint-Etienne
Tel : 0497/77.12.04
Email : donatien@architecte-ryelandt.be

Maître d'ouvrage :
Immobilière du Val SRL
Avenue Léopold, 65 à 1330 Rixensart
Tel : +32 485/94.09.93
Email : paulhenri.levie@gmail.com

Construction d'un immeuble à appartements avec un rez-de-chaussée commercial
Rue de la Station, 68A - Perwez

EXE - 29/03/2024

Plan EXE - Façade latérale droite

ECHELLE 1/50 | INDICE | DATE PLAN

7